



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
9

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 471 μ<sup>2</sup> στρεμμάτων στη θέση Καθαρούλια Κοιν. Περιφ. Καβάλλου Ν. Λευκάδας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδ. Μελέτης 2000 kgr. οικισμού Μαστιχάρι κοιν. Αντιμαχείας Ν. Κώ ..... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα της από την οδό ΤΑΤΟΪΟΥ μέχρι την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/89 ... 3
- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ελευσινίων μέχρι την Λεωφόρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/89 ..... 4

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2847 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 471 μ<sup>2</sup> στρεμμάτων στη θέση Καθαρούλια Κοιν. Περιφ. Καβάλλου Ν. Λευκάδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 2827/13.12.91 πρόταση της Δ/σης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση εμβαδού 471 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση Καθαρούλια Περιφ. Καβάλλου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με ρέμμα

Βόρεια: Με ρέμμα - Δημ. Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Με χωράφι.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

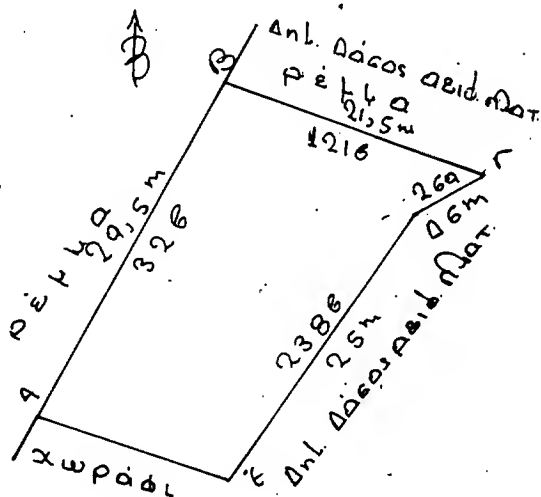
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 16 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

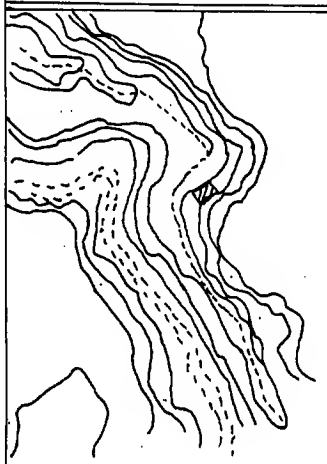
ΓΕΡ. ΛΑΪΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ



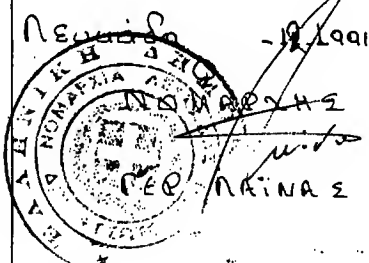
Ανέγει στω αρ. 2847/16.2.91  
απόφαση του κ. Νομάρχου  
Λευκάδας

Τοπογραφικό διάγραμμα  
αποδ. Δασ. Εύτασης  
Θέση: Καθαρούδια  
Κοινότητα: Καβάλλου  
Εμβαδόν: 471 m<sup>2</sup>  
Υψόμετρο: 1: 500



Απόσπασμα χάρτη  
Ευρύτερης περιοχής  
Υψόμετρο 1:20.000

παρόνομα αποβλήσει  
60 δασικών Εύτασης



ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ  
Λευκάδα 13.1.1991  
Ανέως Δασών  
Ν. Νικητόπουλος  
Δασολογός Λευκάδας

Λευκάδα 13.1.1991  
Συντάκτης  
Δ. Τσουβανούλης  
Τ. Δασονομίας

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 127

(2)

Έγκριση Πολεοδ. Μελέτης 2000 kg. οικισμού Μαστιχάρι κοιν. Αντιμαχειάς Ν. Κώ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) (Πολεοδομία οικισμών 2000 kg).

2. Την υπ' αρ. 57/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιμαχειάς.

3. Την υπ' αρ. 5/2/13.4.89 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης 2000 kg του οικισμού Μαστιχάρι κοιν. Αντιμαχειάς Ν. Κώ με τον καθορισμό οδών, πεζοδρομίων, οικοδομήσιμων χώρων, χώρων με κοινόχρηστες - κοινωφελείς λειτουργίες καθώς και χώρων για τη δημιουργία κτιρίων για πολιτιστικές δραστηριότητες, αθλητισμού, υγείας - πρόνοιας, εκπαίδευσης, τουρισμού, εμπορίου, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1000.

2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της ως άνω μελέτης.

3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.

α. Σε όλα τα Ο.Τ. και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ορίζεται χρήση γής γενική κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. 6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) αρθ. 3.

β. Στα Ο.Τ. 31 και 68, στον ισόγειο χώρο των κτισμάτων, ορίζεται χρήση εμπορίου (εμπορικά καταστήματα και πρατήρια βενζίνης). Στον

Α' όροφο παραμένει η χρήση γενικής κατοικίας.

γ. Στο Ο.Τ. 62 ορίζεται χρήση τουρισμού αναψυχής (άρθ. 8 του από 6.3.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166Δ).

δ. Στο Ο.Τ. 67 επιτρέπονται μόνον κτίρια διοίκησης.

ε. Στο Ο.Τ. 70 και εντός του περιγράμματος με διακεκομμένη γραμμή, ορίζεται χρήση Υγείας - Πρόνοιας.

ζ. Στο Ο.Τ. 59 ορίζεται χρήση εκπαίδευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων συναφών με σχολικές δραστηριότητες καθώς και παιδικής χαράς.

η. Στο Ο.Τ. 73 ορίζεται χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων.

θ. Στο τμήμα με ένδειξη «όριο περιοχής, ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» επιτρέπεται μόνον εγκαταστάσεις αναψυχής και εν γένει διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων και παραλίας.

Στο τμήμα θα πρέπει να γίνει ειδική μελέτη διαμόρφωσης - αξιοποίησης.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορίζονται δύο τομείς όρων δόμησης.

α. Τομέας Ι (ΟΤ 1 έως 39).

- Αρτιτότητα 500 μ.

- Ελαχ. πρόσωπο 10μ.

- Συντελεστής δόμησης 0-100 μ<sup>2</sup>=1.4Επόμενα 400 μ<sup>2</sup>=0.8

Υπόλοιπα=0.6

-Μεγ. ποσοστό κάλυψης 70%.

-Μεγ. ύψος 7.5μ. + 1.5μ. σε περίπτωση κεκλ. στέγης

-Μεγ. αρ. ορόφων 2

-Λοιποί όροι και περιορισμός δόμησης κατά ΓΟΚ

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 24.4.85 ημέρα δημοσίευσης του αντιστοίχου Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

β. Τομέας ΙΙ (Ο.Τ. 40 έως 77)

- Αρτιτότητα 800 μ<sup>2</sup>.

- Ελαχ. πρόσωπο 15μ.

- Συντελεστής δόμησης 0.6

-Μεγ. επιτρ. κάλυψη 40%.

-Μεγ. ύψος 7.5μ. + 1.5μ. σε περίπτωση κεκλ. στέγης

-Μεγ. αρ. ορόφων 2

-Λοιποί όροι και περιορισμός δόμησης κατά ΓΟΚ

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 24.4.85 ημέρα δημοσίευσης του αντιστοίχου Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και τα οποία δεν προέρχονται από μεταγενέστερη κατάτμηση.

γ. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 6.00 έως 4.00 μ. όπως ακριβώς φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών μέσα στα προκήπια που βλέπουν στους δύο κλάδους του περιφερειακού δρόμου καθώς επίσης και στον κάθετο κύριο άξονα προς την παραλία στο τμήμα του εντός του τομέα ΙΙ.

β. Απαγορεύονται οι συνεχές εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου προκειμένου για νέες κατασκευές.

γ. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

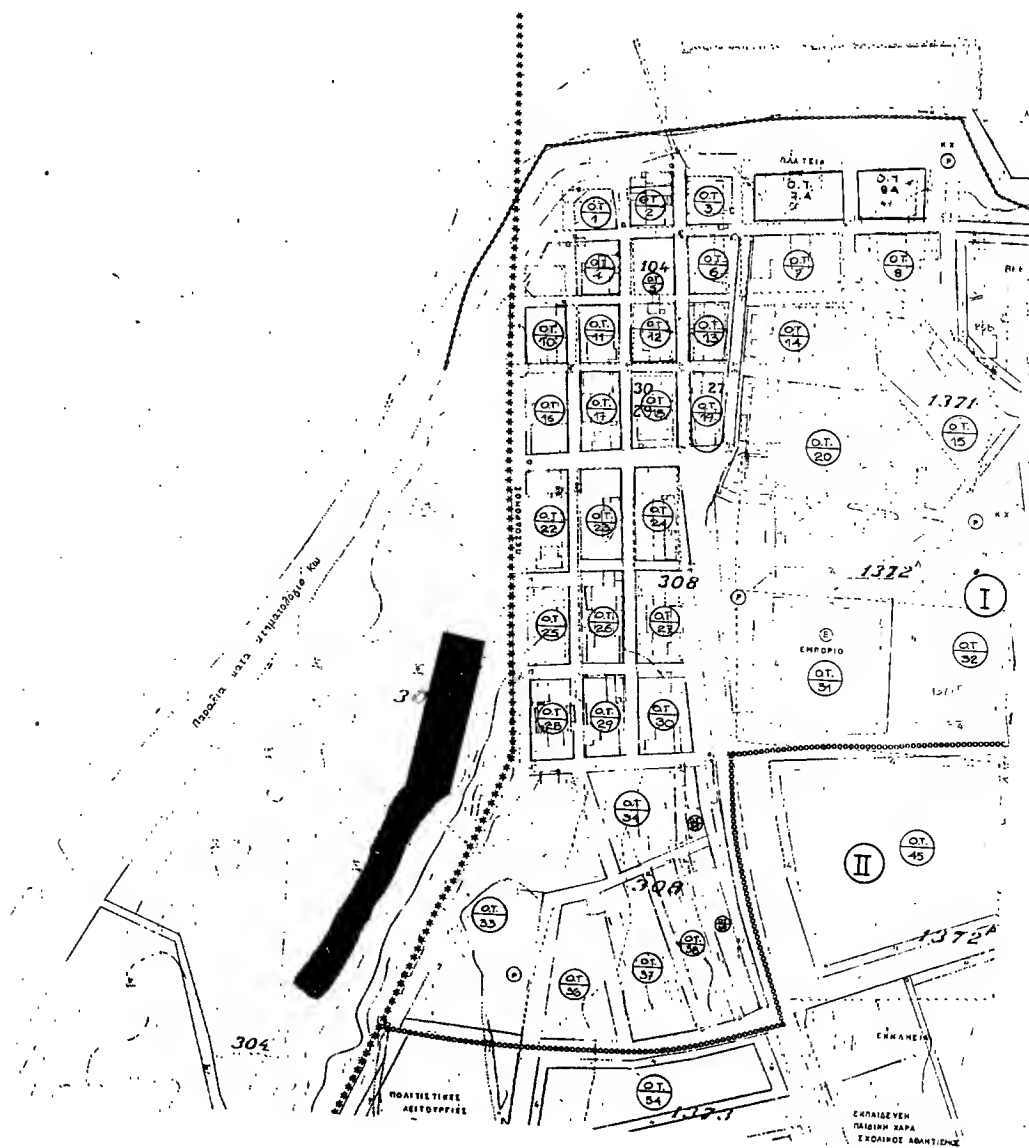
δ. Περίφραξη με χαμηλό μανδρότοιχο.

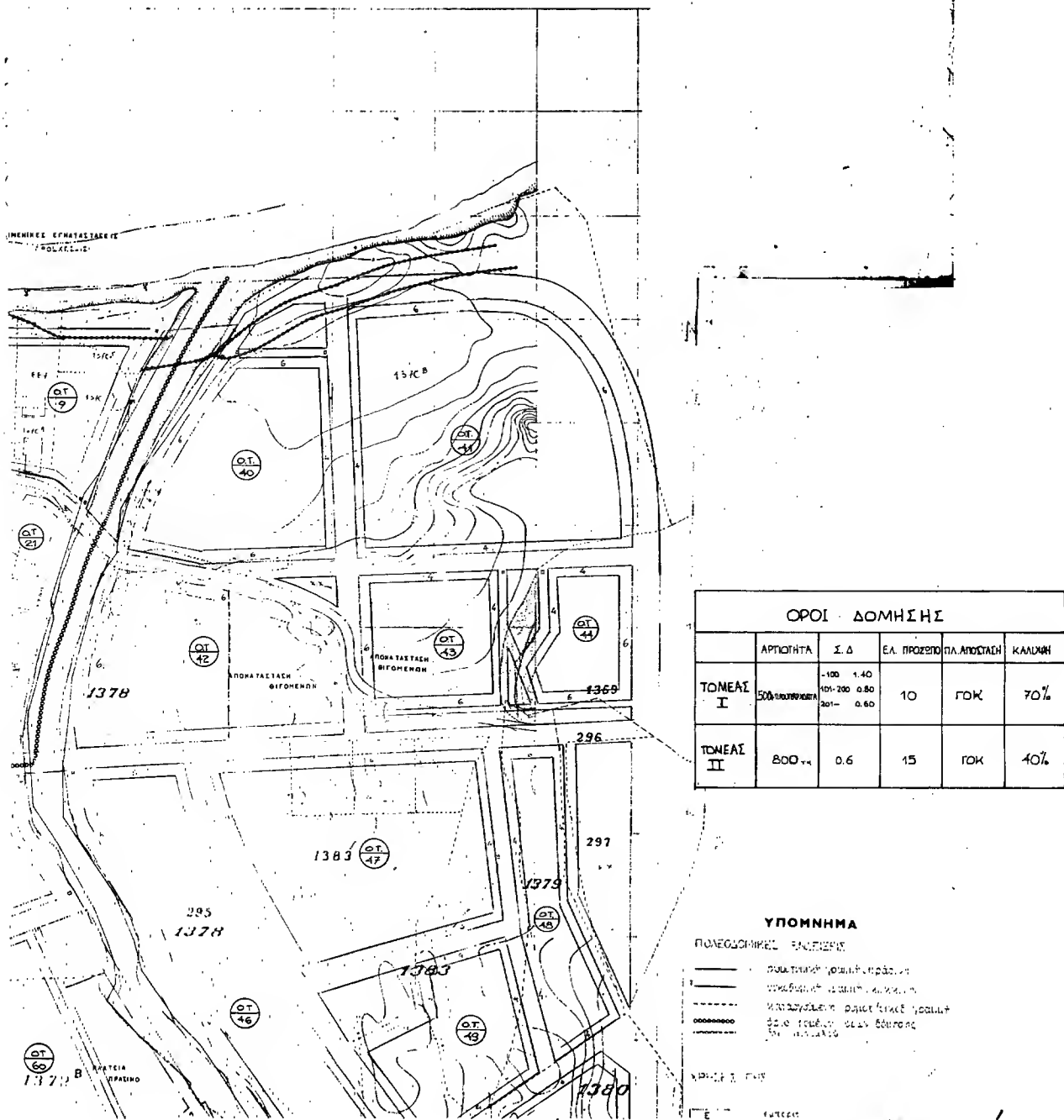
6. Για κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας, επιβάλλεται η έγκριση από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

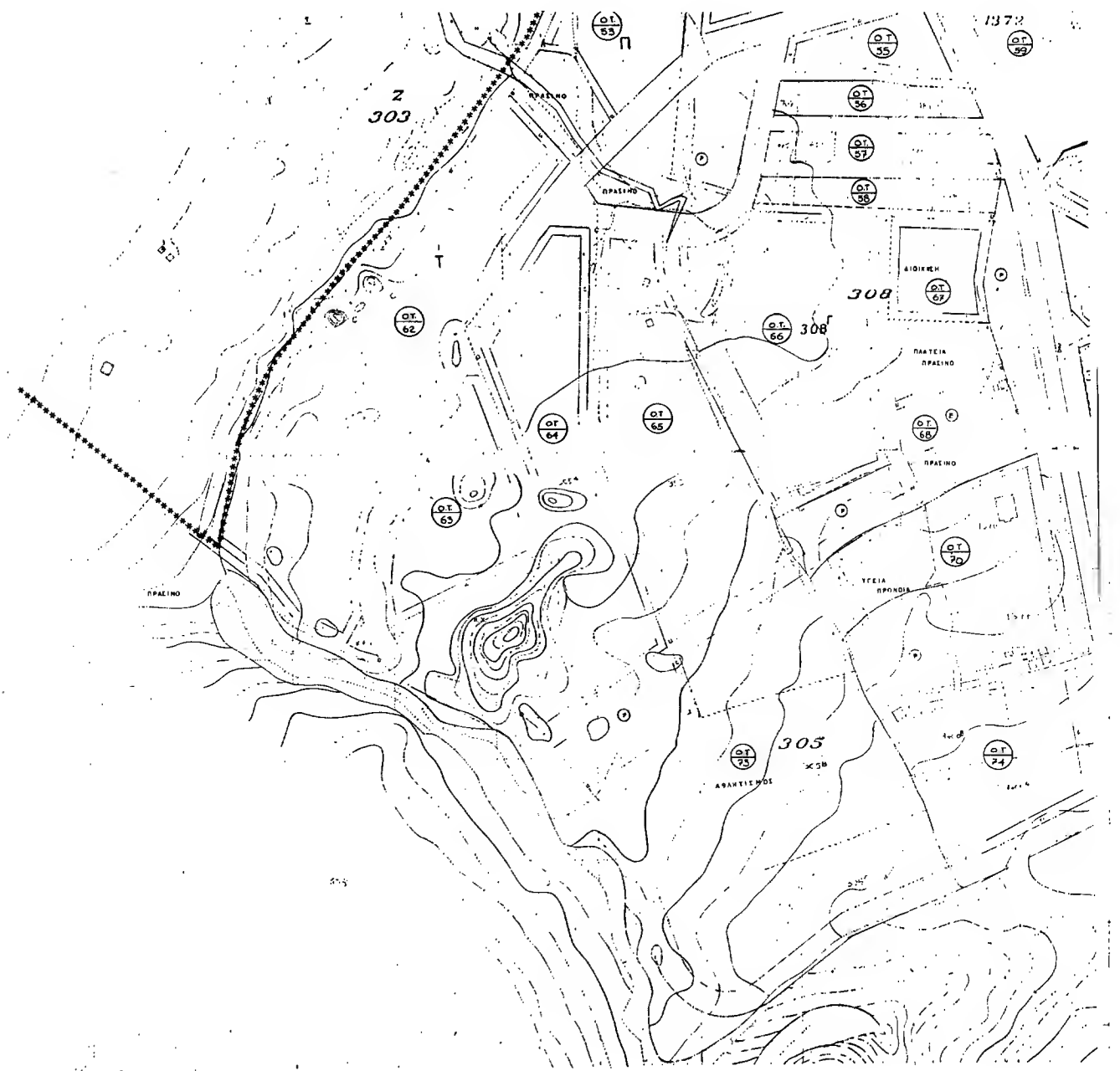
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

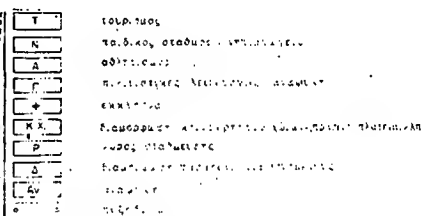
Ρόδος, 9 Δεκεμβρίου 1991


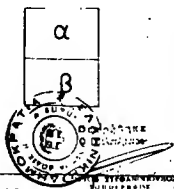
Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ







[illegible]

	
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΚΟΙΝ. ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ - ΚΩ
ΟΥΝΕΣΟΝ ΠΙΝΕΥΙΣΕΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΟΥΛΙΑΣ ΟΡΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ
	ΑΝΝΑ ΜΕΛΑΝΙΟΥ ΟΡΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ	ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ - ΕΡΜΗΤΗΣ
Β 22	ρυμοτό
οριστική μελέτη	οχεδίο
Γ ΦΑΣΗ	ΤΜΑΧ 1 1000

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/39604

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα της από την οδό ΤΑΤΟΪΟΥ μέχρι την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/89.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/89).
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.8.91 που καθορίστηκε με την απόφαση 328/91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα της από την οδό ΤΑΤΟΪΟΥ μέχρι την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/89.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/81 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1330/18.12.91 για συνολικό ποσό 1.599.927.200 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των θυγομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/0/39605

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ελευσινίων μέχρι την Λεωφόρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/89.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/89).
4. Τους πίνακες παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.7.91 και 20.9.91 που καθορίστηκαν με την απόφαση 364/21.5.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ελευσινίων μέχρι την Λεωφόρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/89.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/81 με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης 1328 & 1329/18.12.91 για συνολικό ποσό (609.325.800 + 200.000) 609.525.800 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των θυγομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ